



**Zweite Ergänzungsvereinbarung der Kooperationsvereinbarung mit den landeseigenen
Wohnungsunternehmen Berlin
Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und soziale Wohnraumversorgung
Stand: 31.03.2022**

Präambel: Die erste Ergänzungsvereinbarung Stand: 11.03.2021 bleibt bis auf die nachfolgend genannten Punkte bestehen:

2.1 Wohnungsneubau

Absatz 4 wird wie folgt geändert:

Die Baukosten haben sich in den letzten 5 Jahren dynamisch nach oben entwickelt. Zur Sicherstellung der Wirtschaftlichkeit von Neubauvorhaben der städtischen Wohnungsbaugesellschaften ist deshalb eine Anpassung der Mieten im freifinanzierten Bereich bei der erstmaligen Vermietung erforderlich. Die nachstehenden Regelungen sind unternehmensweit bei den freifinanzierten Wohnungen zu erfüllen.

- 25% der freifinanzierten Neubauwohnungen werden an Mieterinnen und Mieter mit Einkommen im Bereich von >140 bis 180 % der Bundeseinkommensgrenze (BEG) zu maximal 9,50 €/qm vermietet.
- 25 % der freifinanzierten Wohnungen werden an Mieterinnen und Mieter mit Einkommen im Bereich von >180 bis 240 % BEG zu maximal 12,00 €/qm vermietet.
- insgesamt überschreiten die Mieten im freifinanzierten Bereich nicht einen durchschnittlichen Wert von 11,50 €/qm.

7.2 Geltungsdauer



Der Absatz wird ersetzt durch:

Die Regelungen zu Mieten im Neubau in Ziff. 2.1 gelten ab dem 01.06.2022.

Diese Vereinbarung gilt bis zum 31.12.2022.


Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen


Senatsverwaltung für Finanzen


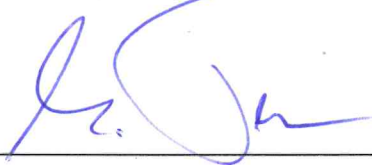
 

degewo AG

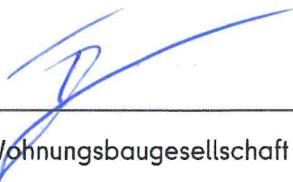

 

GESOABU AG

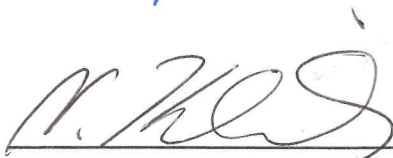

31/05/2022


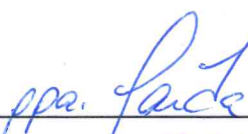
Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin

HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH

WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH (WBM) 02.06.2022