

Bei Mieterhöhung seit dem 1. Januar 2017: Antrag auf Überprüfung/Senkung der Kaltmiete stellen!

Hintergrund:

Der Berliner Senat hat mit den landeseigenen Vermietern im April 2017 eine Kooperationsvereinbarung getroffen, die unter anderem eine neue Obergrenze für Mieterhöhungen festsetzt. Sie gilt für Mieterhöhungen, die ab dem 01.01.2017 ausgesprochen wurden und werden, und rückwirkend auch für Mieterhöhungen, die ab 01.01.2017 bereits wirksam wurden.

Wer kann einen Antrag stellen?

Angesprochen sind alle Mieter landeseigener Wohnungsbaugesellschaften (degewo, GESOBAU, Gewobag, HOWOGE, STADT UND LAND und WBM), deren Kaltmiete seit dem 01.01.2017 gestiegen ist – und zwar um mehr als 30 Euro im Monat oder mehr als 8 % der in den vergangenen vier Jahren gezahlten Miete. Auch wer nicht sicher ist, ob seine Mieterhöhung unter die Neuregelung fällt, sollte den Antrag stellen.

Wie stellt man den Antrag?

Es genügt ein formloser, schriftlicher Antrag (siehe letzte Seite). Der Antrag kann per Post an den Vermieter verschickt oder persönlich im Servicebüro bzw. Kundenzentrum abgegeben werden.

Was passiert mit dem Antrag?

Die Wohnungsbaugesellschaft prüft die Anträge, kürzt gegebenenfalls den Erhöhungsbetrag auf das vereinbarte Maß und schreibt dem Mieter den gesamten, seit Fälligkeit gezahlten Mehrbetrag gut.

Adressen der Wohnungsbaugesellschaften

degewo AG
Potsdamer Straße 60
10785 Berlin

HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH
Ferdinand-Schultze-Straße 71
13055 Berlin

GESOBAU AG
Wilhelmsruher Damm 142
13439 Berlin

STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH
Werbellostraße 12
12053 Berlin

Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft
Berlin
Postfach 21 04 50
10504 Berlin

WBM – Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH
Dircksenstraße 38
10178 Berlin

Muster für ein Antragsformular der Mieterin / des Mieters:

Antrag auf Einhaltung der Kriterien nach Ziffer 7.2 der Kooperationsvereinbarung „Leistungsfähige Mieten, Wohnungsneubau und soziale Wohnraumversorgung“ mit den städtischen Wohnungsbaugesellschaften

Mein Name ist ...

und ich bin Mieter/in der städtischen Wohnungsbaugesellschaft

...

Meine Adresse ist ...

Hiermit beantrage ich nach der Regelung 7.2 der Kooperationsvereinbarung eine Senkung meiner Miete.

Ich bitte Sie die Wirksamkeit Ihrer Mieterhöhungserklärung vom ... zu prüfen und die Vereinbarkeit zwischen dem Mieterhöhungsverlangen und der Regelung in der neuen Kooperationsvereinbarung in Einklang zu bringen.

Mit freundlichen Grüßen

.....
(Unterschrift)